

Pozvánka

na shromáždění vlastníků Společenství vlastníků jednotek
domu Křivoklátská čp. 302, 199 00 Praha Letňany

konané dne 17. 12. 2014 od 19:00

v druhém nadzemním podlaží na adrese Křivoklátská 302, Praha 9.

Shromáždění je svoláno v souladu s článkem III. (bod 3) stanov vlastníky, jejichž vlastnické podíly představují více než 25% celku.

Žádáme vás o účast na shromáždění vlastníků. Je nutné minimálně **zvolit statutární orgán**, jelikož nemáme ani výbor ani pověřeného vlastníka. Je nutné odhlasovat body, kdy by kvůli nečinnosti SVJ **hrozily sankce** ze zákona, které jdou **až do statisíců Kč** a byly by účtovány všem majitelům.

Program nelze měnit bez souhlasu svolavatele.

Program

1. Kontrola prezenze a usnášeníschopnosti
2. Schválení předsedajícího a ostatních orgánů shromáždění
3. Schválení programu shromáždění
4. Volba statutárního a výkonného orgánu SVJ
5. Schválení změny Prohlášení vlastníka z důvodu rozdělení jednotky 103 na dvě
6. Schválení výše příspěvků do dlouhodobých záloh
7. Schválení účetní závěrky 2013
8. Schválení způsobu úhrady poměrových měřičů tepla
9. Schválení způsobu rozúčtování nákladů na teplo
10. Schválení odměn statutárnímu orgánu
11. Schválení změn stanov
12. Schválení úkolů pro statutární orgán
13. Diskuze

Přílohy:

1. Plná moc na zastupování a hlasování na shromáždění
2. Plná moc na zastupování a hlasování na shromáždění pro manžele SJM
3. Rekapitulace vyúčtování služeb 2013
4. Odstoupení z funkce a z členství ve výboru (Zdeněk Rezek) ze dne 16.10.2014
5. Žádost o rozdělení jednotky 302

6. Návrhy usnesení
7. Důvodová zpráva pro svolání shromáždění

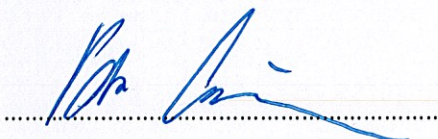
Prezence vlastníků jednotek bude probíhat od 18:30 na základě občanského, či jiného průkazu totožnosti. Vlastník může být zastoupen na základě plné moci. Podpis nemusí být úředně ověřen. Varianty plné pomoci jsou u této pozvánky jako Příloha 1 a Příloha 2.

Plnou moc musí podle NOZ vystavit i jeden z manželů druhému vlastnictví jednotky v SJM (§ 1185 NOZ) nebo musí přijít oba dva!

Hlasování: Shromáždění je schopno se usnášet, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají nadpoloviční většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných vlastníků, nestanoví-li ve zvláštních případech stanovy nebo zákon jinak.

Způsob distribuce: Pozvánky na shromáždění budou distribuovány (e-mailem, doporučenou poštou, na nástěnce) do 3. 12. 2014. Přílohy uvedené v pozvánce budou k dispozici na internetových stránkách www.krivoklatska302.cz a budou případně zaslány na e-mailové adresy 14 dní před shromážděním.

V Praze, dne 1. 12. 2014



Petr Cirman, vlastník jednotky 204